



NOTE RETRAÇANT LES INFORMATIONS FINANCIERES ESSENTIELLES

(ARTICLE L. 2313-1 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES
TERRITORIALES)

Budget lotissement « Les Verchères »

Budget primitif 2025

En préambule il est précisé que le budget lotissement est soumis à la TVA. Les montants indiqués ci-après sont des montants hors taxes.

1. Section de fonctionnement

Le budget de la section de fonctionnement s'élève à 738 711,87 €.

a. Recettes de fonctionnement

RECETTES	2025
	BP
.002 Résultat de fonctionnement reporté	7 566,72
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	605 645,15
70 Produits des services, du domaine et ventes diverses	100 000,00
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	25 500,00
TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT	738 711,87

Les recettes de fonctionnement comprennent :

- du report du résultat de la section de fonctionnement de l'exercice 2024 (1,02 % - chapitre 002) ;
- une prévision de vente de terrains (13,54 % - chapitre 70) ;
- d'opérations d'ordre (85,44 % - chapitres 042 et 043) c'est-à-dire des opérations non budgétaires qui n'ont pas de conséquences sur la trésorerie de la collectivité. Il s'agit de jeux d'écritures qui ne donnent lieu ni à encaissements, ni à décaissements.

b. Dépenses de fonctionnement

DEPENSES	2025
	BP
011 Charges à caractère général	149 000,00
66 Charges financières	25 500,00
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	538 711,87
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	25 500,00
TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT	738 711,87

Les dépenses de fonctionnement sont composées :

- de charges à caractère général (chapitre 011), c'est-à-dire des dépenses liées aux honoraires du maître d'œuvre et organismes de contrôle, ainsi que les dépenses liées aux travaux d'aménagement du quartier. Le chapitre 011 représente 20,17 % des dépenses de fonctionnement.
- du paiement des intérêts de l'emprunt souscrit en 2024 (3,45 % - chapitre 66) ;
- d'opérations d'ordre (76,38 % - chapitres 042 et 043).

2. Section d'investissement

Le budget de la section de d'investissement s'élève à 614 357,02 €.

a. Recettes d'investissement

RECETTES	2025
	BP
16 Emprunts et dettes assimilées	75 645,15
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	538 711,87
TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT	614 357,02

Les recettes d'investissement sont composées :

- d'un emprunt nécessaire à l'équilibre du budget (chapitre 16).
- d'opérations d'ordre (chapitre 040). Nous pouvons retrouver un montant similaire en dépenses de fonctionnement.

b. Dépenses d'investissement

DEPENSES	2025
	BP
.001 Solde d'exécution invest reporté	8 711,87
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	605 645,15
TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT	614 357,02

Les dépenses d'investissement sont composées :

- du résultat de l'exercice budgétaire 2024 (chapitre 001).
- d'opérations d'ordre (chapitre 040). Nous pouvons retrouver un montant similaire en recettes de fonctionnement.